

Hagemann Fertighaus mit ökologischem Wandsystem

- Die Wände eines **Hagemann-Hauses** bestehen aus einer soliden Holzverbundkonstruktion aus Konstruktions-Vollholz (KVH).
- Die außergewöhnlich starken Wandquerschnitte eines **Hagemann-Hauses** und die verwendeten Materialien sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Unsere Wände entsprechen höchstem ökologischem Standard und sind nach aussen diffusionsoffen.
- Wir verwenden ausschließlich ökologisch wertvolle Materialien wie Insulation Wärmedämmung von Knauf in Wand/Decke/Dach. Dieser Dämmstoff wurde von Öko-Test mit der Note "sehr gut" ausgezeichnet. Im Aussenbereich werden keine Styroporplatten verwendet, sondern Holzweichfaserplatten. Somit sind unsere Wände nach aussen diffusionsoffen. Sie verfügen über optimale wärmedämmende Eigenschaften und bieten höchsten sommerlichen Wärmeschutz.
- In den Aussen- und Innenwänden verwenden wir ökologische Zellulose Dämmung.
- Es werden keine Gipsplatten in den Wänden verarbeitet, sondern hochwertige Gipsfasermassivplatten (Fermacell) verbaut. Diese sind vom baubiologischen Institut ausgezeichnet und empfohlen worden. Sie garantieren höchste Stabilität, beste Schalldämmung und große Atmungsaktivität.
- Durch die zusätzliche, wärmegeämmte Installationsebene werden Wärmebrücken reduziert und Leckagen in der Gebäudehülle durch verlegte Installationen vermieden.
- Durch die Holzweichfaserplatten bieten unsere Wände höchsten sommerlichen Wärmeschutz.
- Alle von uns gelieferten Fertighäuser erfüllen die Anforderungen des gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzes.
- **Hagemann-Fertighäuser** entsprechen den Normen der gültigen EnEV 2010 (Energieeinsparverordnung).

+ enthalten

A1	A2
----	----

Anfertigen der Statik und erstellen des Wärmepasses für die Holzkonstruktion



Anfertigen des Werkplanes für die Holzkonstruktion

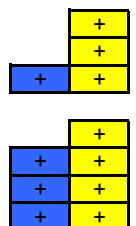


Kran für die Montage der vorgeschriebenen Leistung



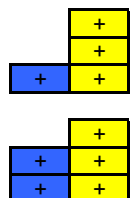
Ausführung Außenwände EG von innen nach außen (nach außen diffusionsoffen)

hochwertige Fermacell Massivbauplatten 15 mm
Dampfbremse
200 mm Holzrahmenkonstruktion mit 40 mm Installationsebene
(Installationsebene 40 mm mit Insulation Wärmedämmung - Öko Test Note "sehr gut")
ökologische Zellulose Dämmung 160 mm
Holzfaserdämmplatte ca. 40 mm
Armierungsputz mit Gewebeeinlage
Mineralputz Farbe nach Farbtafel



Ausführung Außenwände DG von innen nach außen (nach außen diffusionsoffen)

hochwertige Fermacell Massivbauplatten 15 mm
Dampfbremse
200 mm Holzrahmenkonstruktion mit 40 mm Installationsebene
(Installationsebene 40 mm mit Insulation Wärmedämmung - Öko Test Note "sehr gut")
ökologische Zellulose Dämmung 160 mm
Holzfaserdämmplatte ca. 40 mm
Schalung Nut- und Feder auf Lattung (Farbe nach Farbkarte)



Alle unsere Hölzer im Aussenbereich haben zusätzlich einen Bläueschutzanstrich.

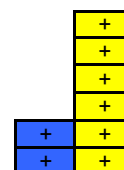
Innenwände

Holzrahmenkonstruktion ca. 100 mm
ökologische Zellulose Dämmung ca. 100 mm
Beplankung beidseitig mit hochwertigen Fermacell Massivbauplatten 15 mm

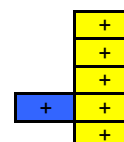


Decken Erdgeschoss von unten nach oben

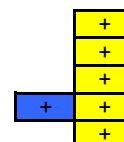
12,5 mm Gipskartonplatte
 Konterlattung
 Dampfbremse
 Dämmung Insulation 100 mm (Öko Test Note "sehr gut")
 Deckenbalken lt. Statik
 Holzwerkstoffplatte

**Decke im Dachgeschoss von unten nach oben**

12,5 mm Gipskartonplatten
 Konterlattung
 Dampfbremse
 Balken lt. Statik
 Dämmung Insulation 220 mm (Öko Test Note "sehr gut") WLG 035

**Deckenschrägen im ausgebauten Bereich von innen nach außen**

12,5 mm Gipskartonplatten
 Konterlattung
 Dampfbremse
 Sparren lt. Statik
 Dämmung Insulation 240 mm (Öko Test Note "sehr gut") WLG 035

**Dachstuhl von innen nach außen**

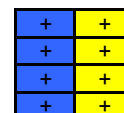
Als Pfettendach lt. Statik oder Binderdachstuhl (Dachlast 1,5 kN/m²)
 Dachsparren im Trauf- und Giebelbereich sichtbar mit oben liegender Nut- und Federschalung
 Windrispenbänder zur Aussteifung
 diffusionsoffene Unterspannbahn
 Konterlattung
 Lattung
 Dachziegel Betondachstein (ziegelrot, klassischrot, dunkelgrau, schwarz, braun)



Das sichtbare Außenholz Dachgesims/Giebel und
 Kniestockverschalung wird 2fach gestrichen (Farbe nach Farbtafel)

**Fenster (Schüco)**

Ausführung der Fenster und Fenstertüren mit innovativen 5-Kammer-Profil + hochwertiger Isolierverglasung
 in Kunststoff weiß deutsches Markenfabrikat (mit Dreh-Kipp Beschlag)
 Farbe nach Mustertafel mit Fensterolive
 Außenfensterbänke Alu

**Haustüre (Schüco)**

In Kunststoff weiß, hoch wärmegeklämt,
 mit Stahlkern auf der Band- und Schlossseite, 3-fach-Verriegelung und Doppeldichtung

**Spenglerarbeiten**

Dachrinne mit Fallrohren bis Unterkante Kellerdecke in verzinkter Ausführung

**Sanitärinstallationen**

Die Sanitärinstallationen erfolgen nach dem Standard-Grundriss.
 Kalt- und Warmwasserleitungen (Küche, Gäste-WC, Bad)
 Kaltwasseranschluss bis Wasseruhr
 Verdeckt verlegte Mehrschicht-Verbundrohre (korrosions- und inkursionsbeständig
 1 x Kaltwasser-Außenanschluss mit Wasserhahn (Platzierung: Wirtschaftsküche, Bad)
 Kunststoffrohre (Entlüftung über das Dach)
 Vorwandinstallation, wo erforderlich

**Sanitär Einrichtung und Fertigmontage**

1 x Stahlbadewanne 170/75 cm mit Einhandmischer, 1x Stahlduschwanne 80/80 mit Einhandmischer
 1 x Waschebcken 60 cm, 1 x Waschbecken 50 cm mit Einhandmischer, 2x Wand-Tiefspül WC

**Heizungstechnik**

Konvektions-Heizungsanlage mit zentraler Warmwasserbereitung, Fabrikat Wolf
 Die Dimensionierung der Heizungsanlage erfolgt nach Wärmebedarfsberechnung.



Wärmeerzeugung

Gaszuleitung ab Gaszufuhr im Hauswirtschaftsraum, EG
Wandhängender Gas-Brennwertkessel mit witterungsgeführter Regelung
120 l Wasserstandspeicher mit Zirkulation
Raumluftunabhängige Abgasführung über Dach

Wärmeverteilung

Verdeckt verlegte Mehrschicht-Verbundrohre (korrosions- und inkrustationsbeständig)
Formschöne weiße Flachheizkörper
Thermostatventile auf jedem Heizkörper

Elektroinstallation

Zur Elektroinstallation gehört die Anmeldung beim zuständigen E-Werk sowie die Lieferung und die Montage gemäß der gültigen VDE-Richtlinien. Die Lage der Schalter und Steckdosen legen sie gemeinsam mit unserem Elektroinstallateur auf der Baustelle fest. Die Elektroinstallation entspricht nicht der DIN 18015. Die Installation beginnt ab dem Hausanschlußkasten im Haus.

Wohnzimmer/Essen

2 Brennstellen mit Ausschaltung
4 Steckdosen 1-fach
1 Steckdose 2-fach

Küche

1 Brennstelle mit Ausschalter
1 Spülmaschinen – Anschluss
1 Herdanschluss
5 Steckdosen

Elternschlafzimmer

1 Brennstelle mit Schalter
3 Steckdosen

Kinderzimmer

1 Brennstelle mit Schalter
3 Steckdosen

Gästezimmer/Büro

1 Brennstelle mit Schalter
3 Steckdosen

Hauswirtschaftsraum

1 Brennstelle mit Schalter
2 Steckdosen & Waschmaschinenanschluss

Flur, Windfang, WC

1 Brennstelle mit Schalter
1 Steckdose

Abstellraum

1 Steckdose
1 Brennstelle mit Schalter

Bad

1 Brennstelle mit Schalter
1 Wandleuchten – Anschluss
1 Steckdose

Diele im EG

1 Brennstelle
Wechselschaltung

Eingang

1 Klingeltaster
1 Gong
1 Außenbrennstelle mit Ausschaltung

Terrasse/Balkon

1 Brennstelle mit Schalter, von innen schaltbar
1 wasserdichte Steckdose

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

Ausbaufähiges DG

1 Brennstelle mit Schalter
1 Steckdose
1 Leerrohr für Versorgungsleitungen

+

Außerdem je Wohnung

Antennenkabel mit 1 Leerdose
Telefonkabel mit 1 Leerdose

+

Enthalten ist der komplette Zählerschrank

+

Anschluss der Heizungsanlage

+

Estrich im Erdgeschoss

Auf der Kellerdecke wird ein schwimmender Zementestrich verlegt.

+

Aufbau von unten nach oben:

Dämmung 80 mm
Folie 0,2 mm
Schwimmender Zementestrich 50,0 mm

Estrich im Dachgeschoss

+

Aufbau von unten nach oben:

Dämmung 80 mm
Folie 0,2 mm
Schwimmender Zementestrich 50,0 mm

Geschosstreppe (bei ausgebautem DG)

Es wird eine offene Buche/Fichte-Wagentreppe mit eingestemmt Stufen montiert.
Die Wangen und das Stabgeländer werden in Fichte gefertigt, die Stufen in Buche.

+

Unter anderem sind insbesondere folgende Leistungen in unserem Angebot nicht enthalten:

- a) Kosten für das Baugrundstück, Erschließungskosten sowie sämtliche anfallende Kosten für Gutachten, Abnahme- und Prüfgebühren.
- b) Kosten, die Vermessungsarbeiten, Lageplan, Schnurgerüst oder Bodengutachten betreffen.
- c) Kosten, die sich aus Auflagen und Forderungen aus dem Baugenehmigungsverfahren und/oder baustellenbedingten Gegebenheiten ergeben, die für uns nicht ersichtlich sind.
- d) Erstellen eines Kranstandplatzes, sowie die Erstellung einer ungehinderten Zufahrt bis zum Keller bzw. bis zur Bodenplatte für Fahrzeuge mit 42 t Gesamtgewicht, einer Länge von bis zu 18 m und einer Breite von mind. 3 m.
- e) die Umlegung sowie die Sicherung von Versorgungsleitungen die innerhalb des Grundstückes bzw. im Straßenbereich und/oder Gehweg notwendig sind.
- f) Erstellen des Kellers bzw. der Bodenplatte
- g) Baustrom- sowie Wasseranschluß
- h) Bautoilette und Schuttcontainer
- i) Baustellenfeinreinigung
- j) Ausbaugewerke die im Bauvertrag nicht aufgeführt sind.
- k) Hausanschlüsse der Versorgungsunternehmen
- l) Sämtliche Außenanlagen (Pflasterarbeiten, Gartenanlage, Wege, Außentreppen, Grundstücksumrandung)
- m) Nagel-/Schraubenlöcher und Fugen in den Fermacellplatten und Gipskartonplatten sind nicht gespachtelt.