

Anfertigen des Werkplanes für die Holzkonstruktion (Erd-/Dachgeschoss + Schnitt)
Kran (Ausladung max. 18 m) für die Montage der vorgeschriebenen Leistung (max. 8 Stunden Kranhilfe)

Ausführung Außenwände von innen nach außen

Holzrahmenkonstruktion 180 mm
OSB-Platte 11 mm

Innenwände tragend

Holzrahmenkonstruktion 100 mm
Beplankung einseitig mit OSB Platten 11 mm

Innenwände nicht tragend

Holzrahmenkonstruktion 80 mm

Decken im Erdgeschoss von unten nach oben

Deckenbalken lt. Statik
22 mm Holzwerkstoffplatte

Dachkonstruktion von innen nach außen

Binderdachstuhlkonstruktion

Allgemein

Ein Richtmeister für die technische Koordination, kann gegen Mehrpreis zur Verfügung gestellt werden.

Unter anderem sind insbesondere folgende Leistungen in unserem Angebot nicht enthalten:

- a) Kosten für das Baugrundstück, Erschließungskosten sowie sämtliche anfallende Kosten für Gutachten, Abnahme- und Prüfgebühren.
- b) Kosten die Vermessungsarbeiten, Lageplan, Schnurgerüst oder Bodengutachten betreffen.
- c) Kosten die sich aus Auflagen und Forderungen aus dem Baugenehmigungsverfahren und/oder baustellenbedingten Gegebenheiten ergeben, die für uns nicht ersichtlich sind.
- d) Erstellen eines Kranstandplatzes, sowie die Erstellung einer ungehinderten Zufahrt bis zum Keller bzw. bis zur Bodenplatte für Fahrzeuge mit 42 t Gesamtgewicht, einer Länge von bis zu 18 m und einer Breite von mind. 3 m.
- e) die Umlegung sowie die Sicherung von Versorgungsleitungen die innerhalb des Grundstückes bzw. im Straßenbereich und/oder Gehweg notwendig sind.
- f) Erstellen des Kellers bzw. der Bodenplatte
- g) Baustrom- sowie Wasseranschluss
- h) Bautoilette und Schuttcontainer
- i) Baustellenfeinreinigung
- j) Ausbaugewerke die im Bauvertrag nicht aufgeführt sind.
- k) Hausanschlüsse der Versorgungsunternehmen
- l) Montage Bausatz
- m) Sämtliche Außenanlagen (Pflasterarbeiten, Gartenanlage, Wege, Außentreppen, Grundstücksumrandung)
- n) Nagel-/Schraubenlöcher und Fugen in den Fermacellplatten und Gipskartonplatten sind nicht gespachtelt.